

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

05.10.2022 № 59.1/423

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Для рассмотрения на октябрьском заседании Ростовской-на-Дону городской Думы вопроса «О выполнении мероприятий по подготовке городского хозяйства к эксплуатации в отопительный период 2022-2023 годов» направляю информационный материал и проект решения.

Докладчиком по данному вопросу выступит директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону Пономарев А.С.

Приложение: 1. Информационный материал на 5² л. в 1 экз.;
2. Проект решения на 3 л. в 1 экз.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Пикалов Алексей Николаевич
+7 (863) 240-73-12





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

октябрь 2022 года

Заседание №

«О выполнении мероприятий
по подготовке городского
хозяйства к эксплуатации
в отопительный период 2022-2023
годов»

Подготовка к отопительному периоду 2022-2023 годов ресурсоснабжающих организаций, жилищного фонда и объектов социальной сферы, расположенных на территории города Ростова-на-Дону осуществляется в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 13.05.2022 № 460 «О подготовке городского хозяйства к отопительному периоду 2022-2023 годов».

В рамках исполнения данного постановления организована работа городской комиссии по оценке готовности жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры города Ростова-на-Дону к отопительному периоду 2022-2023 годов.

К эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 годов ведется подготовка 246 котельных города Ростова-на-Дону (186 котельных единых теплоснабжающих организаций и 60 ведомственных теплоисточников различных форм собственности), гидравлические испытания и профилактический ремонт 600,3 трассовых километров тепловых сетей, регламентные работы на 459 объектах социальной сферы и 4 743 многоквартирных домах с центральным отоплением.

В соответствии с утвержденным планом ресурсоснабжающими организациями города Ростова-на-Дону для повышения надежности снабжения потребителей коммунальными ресурсами в межотопительный период будет выполнено:

АО «Теплокоммунэнерго» - полный цикл регламентных работ на 171 котельных и 314 трассовых километров тепловых сетей, реконструкция 5,1 трассовых километров изношенных участков тепловых сетей тепловых вводов.

Также, АО «Теплокоммунэнерго» проводится планомерная ликвидация подвальных котельных. Расположение газового оборудования в подвалах жилых домов запрещено действующими нормами промышленной и пожарной безопасности и создаёт угрозу возникновения взрывов, пожаров и чрезвычайных ситуаций.

Проект

В соответствии с графиком ликвидации подвальных газовых котельных с 2013 по 2019 годы ликвидировано 63 из 93 подвальных котельных. В 2022-2023 годах запланировано переоборудования 8 теплоисточников.

ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» - комплекс работ по подготовке оборудования всех четырех районных котельных РТЭЦ-2, РК-3, РК-4, Центральной котельной.

ООО «Ростовские тепловые сети» - гидравлические испытания и устранение выявленных дефектов 217 трассовых километров тепловых сетей, реконструкция 6 участков магистральных трубопроводов диаметром от 200 до 700 мм., общей протяженностью более 3,1 трассовых километров.

АО «Ростовводоканал» - перекладка более 12 км водопроводных и канализационных линий.

Филиалом АО «Донэнерго» РГЭС - ремонт 486 км линий электропередач, замена 36 силовых трансформаторов и 11 корпусов комплектных трансформаторных подстанций.

Филиалом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» - реконструкция и капитальный ремонт 74 объектов газоснабжения.

На всех предприятиях коммунально-энергетического комплекса сформированы аварийные ремонтные бригады, проверена их готовность к выполнению возложенных задач, обеспечен необходимый запас материалов и оборудования для устранения возможных аварийных ситуаций в отопительный период 2022-2023 годов.

В срок до 01 сентября 2022 полностью подготовлены объекты организации социальной сферы, в том числе 311 объектов образования (135 учебных, 176 дошкольных), 47 объектов здравоохранения. По всем объектам оформлены акты проверки и паспорта готовности.

К 15.09.2022 выполнена работа по подготовке 4 743 многоквартирных домов с центральным отоплением.

Контроль за ходом выполнения мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры района к работе в отопительный период 2022-2023 годов осуществлялся на еженедельных штабах в Администрации города Ростова-на-Дону, администрациях районов и в ходе выездных мероприятий.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 21 и 39 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию о выполнении мероприятий по подготовке городского хозяйства к эксплуатации в отопительный период 2022-2023 годов принять к сведению.

2. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону города Ростова-на-Дону (А.С. Пономарев) в 2022 году:

Проект

2.1. обеспечить контроль выполнения ресурсоснабжающими организациями города Ростова-на-Дону запланированных мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов инженерной инфраструктуры в рамках подготовки к зимнему периоду 2022-2023 годов в полном объеме;

2.2. рекомендовать ресурсоснабжающим организациям города Ростова-на-Дону;

- увеличить объем средств на реализацию инвестиционных и производственных программ;

- учитывать при формировании инвестиционных и производственных программ мероприятия по реконструкции и модернизации инженерных сетей со сниженной надежностью;

- обеспечить выполнение мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности, снижение потерь энергоресурсов и повышение качества услуг, оказываемых потребителям.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейников)

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

СОГЛАСОВАНО:

директор Департамента
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
города Ростова-на-Дону



А.С. Пономарев

заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству



А.Н. Пикалов

и.о. начальника Правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону

Захаревичев К. Ю



**О.А. Тищенко
Н.А. Зусикова**

заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону по
организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Информационный материал

о выполнении мероприятий по подготовке городского хозяйства
к эксплуатации в отопительный период 2022-2023 годов

Подготовка к отопительному периоду 2022-2023 годов ресурсоснабжающих организаций, жилищного фонда и объектов социальной сферы, расположенных на территории города Ростова-на-Дону осуществляется в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 13.05.2022 № 460 «О подготовке городского хозяйства к отопительному периоду 2022-2023 годов».

В рамках исполнения данного постановления организована работа городской комиссии по оценке готовности жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры города Ростова-на-Дону к отопительному периоду 2022-2023 годов.

К эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 годов ведется подготовка 246 котельных города Ростова-на-Дону (186 котельных единых теплоснабжающих организаций и 60 ведомственных теплоисточников различных форм собственности), гидравлические испытания и профилактический ремонт 600,3 трассовых километров тепловых сетей, регламентные работы на 459 объектах социальной сферы и 4 743 многоквартирных домах с центральным отоплением.

В соответствии с утвержденным планом ресурсоснабжающими организациями города Ростова-на-Дону для повышения надежности снабжения потребителей коммунальными ресурсами в межотопительный период будет выполнено:

АО «Теплокоммунэнерго» - полный цикл регламентных работ на 171 котельных и 314 трассовых километров тепловых сетей, реконструкция 5,1 трассовых километров изношенных участков тепловых сетей тепловых вводов.

Также, АО «Теплокоммунэнерго» проводится планомерная ликвидация подвальных котельных. Расположение газового оборудования в подвалах жилых домов запрещено действующими нормами промышленной и пожарной безопасности и создаёт угрозу возникновения взрывов, пожаров и чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с графиком ликвидации подвальных газовых котельных с 2013 по 2019 годы ликвидировано 63 из 93 подвальных котельных. В 2022-2023 годах запланировано переоборудования 8 теплоисточников.

ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» - комплекс работ по подготовке оборудования всех четырех районных котельных РТЭЦ-2, РК-3, РК-4, Центральной котельной.

ООО «Ростовские тепловые сети» - гидравлические испытания и устранение выявленных дефектов 217 трассовых километров тепловых сетей, реконструкция 6 участков магистральных трубопроводов диаметром от 200 до 700 мм., общей протяженностью более 3,1 трассовых километров.

АО «Ростовводоканал» - перекладка более 12 км водопроводных и канализационных линий.

Филиалом АО «Донэнерго» РГЭС - ремонт 486 км линий электропередач, замена 36 силовых трансформаторов и 11 корпусов комплектных трансформаторных подстанций.

Филиалом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» - реконструкция и капитальный ремонт 74 объектов газоснабжения.

На всех предприятиях коммунально-энергетического комплекса сформированы аварийные ремонтные бригады, проверена их готовность

к выполнению возложенных задач, обеспечен необходимый запас материалов и оборудования для устранения возможных аварийных ситуаций в отопительный период 2022-2023, годов.

В срок до 01 сентября 2022 полностью подготовлены объекты организации социальной сферы, в том числе 311 объектов образования (135 учебных, 176 дошкольных), 47 объектов здравоохранения. По всем объектам оформлены акты проверки и паспорта готовности.

К 15.09.2022 выполнена работа по подготовке 4 743 многоквартирных домов с центральным отоплением.

Контроль за ходом выполнения мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры района к работе в отопительный период 2022-2023 годов осуществлялся на еженедельных штабах в Администрации города Ростова-на-Дону, администрациях районов и в ходе выездных мероприятий.

Важной частью подготовки к отопительному сезону является работа по снижению задолженности за потребленные коммунальные ресурсы, так как ее наличие является сдерживающим фактором темпов обновления инженерной инфраструктуры, реализации инвестиционных и производственных программ РСО.

Согласно информации, предоставленной ресурсоснабжающими организациями, по состоянию на 01.09.2022 задолженность жилищных организаций за потребленные ресурсы составляет 1,6 млрд. руб., снижение по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 477 млн. руб. или на 21,9 %.

Для решения вопроса снижения задолженности созданы рабочие группы по ликвидации задолженности. За период 2022 года проведено 57 заседаний.

На сайте Администрации города Ростова-на-Дону и в других СМИ постоянно публикуется информация для населения города Ростова-на-Дону о необходимости своевременной оплаты потребленных коммунальных ресурсов и о мероприятиях, проводимых Администрацией города Ростова-на-Дону по ликвидации задолженности. С начала 2022 года размещено 55 публикаций.